



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	235
Afdelingsnavn:	235, Rørparken/Danmarksgade
Byggeafsnitsadresser:	Rørparken 12A-16D, Rørparken 18A-20D, Rørparken 34A-38D, Rørparken 30A-32D, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	8286310, 8286311, 8330255, 7882532, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	2000
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						6
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	1	133	43	3.298	44	3.431
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	1	133	43	3.298	44	3.431

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



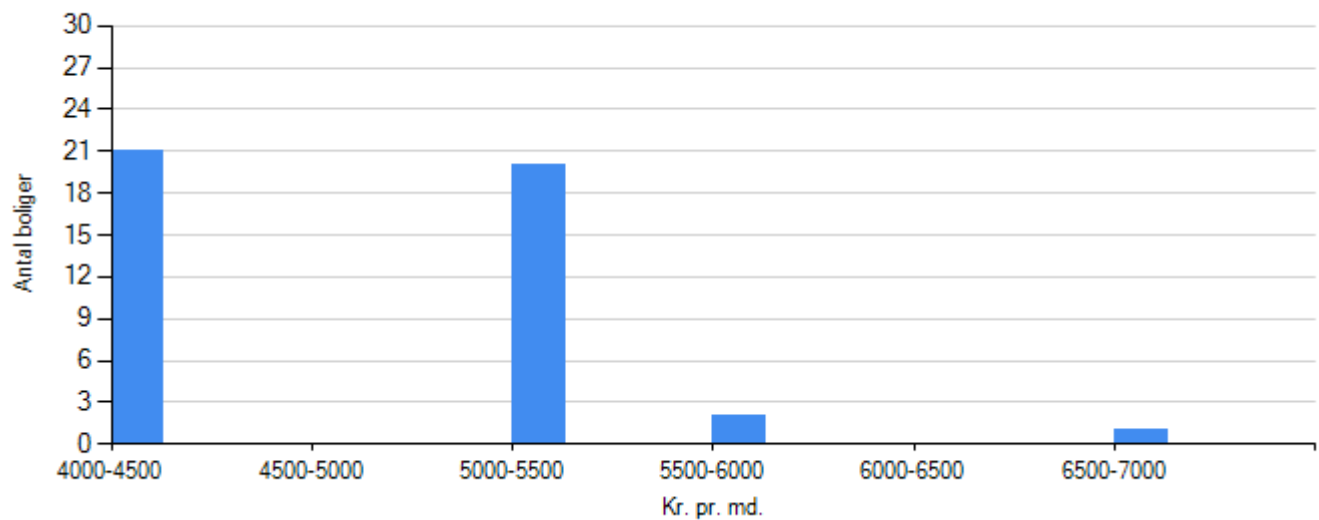
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.477,27	13.147,11
Kr. pr. m2	70,24	159,40

Evt. kommentarer

Henlæggersen er hævet fra 241.000 i regnskab 2023 til 303.000 i budget 2025. Der er balance over 30 år, men underskud i nogle perioder i løbet af de 30 år

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	53.211,91	49.669,40



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	682,40	616,90

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	15,91	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk